

KLASA: UP/I-344-03/20-11/62  
URBROJ: 376-05-3-20-29  
Zagreb, 25. kolovoza 2020.

Na temelju članka 12. stavka 1. točke 11., članka 28. stavka 6. i članka 29. stavak 1. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) te članka 100. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09) u postupku utvrđivanja infrastrukturnog operatora za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Općine Posedarje i utvrđivanja visine naknade za pravo puta, pokrenutom na zahtjev Općine Posedarje, Trg Martina Posedarskog 1, Posedarje, zastupane po xx, odvjetniku iz Zadra, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti donijela je

### **DOPUNSKO RJEŠENJE**

- I. Utvrđuje se da je Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, Radnička cesta 21 (dalje: HT) infrastrukturni operator i ima pravo puta na nerazvrstanim cestama u vlasništvu Općine Posedarje, navedenim u Potvrdi Zadarske županije, Općine Posedarje, Jedinственог управног одјела, klasa: 340-01/20-01/09, urbroj: 2198/07-3-20-01 od 2. travnja 2020., koja je sastavni dio ovog rješenja, na kojim nekretninama HT ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) prema podacima o EKI navedenim u Elaboratu za pravo puta podzemne i nadzemne EKI, broj 255/2019 (dalje: Elaborat), a koje nekretnine koristi za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje svoje EKI. Elaborat je u dijelu o količini, vrsti i prostornom položaju EKI, sastavni dio ovog rješenja.
- II. Utvrđuje se da je HT infrastrukturni operator i ima pravo puta na nekretninama u vlasništvu Općine Posedarje navedenim u Potvrdi Zadarske županije, Općine Posedarje, Jedinственог управног одјела, klasa: 340-01/20-01/07, urbroj: 2198/07-3-20-01 od 30. travnja 2020., koja je sastavni dio ovog rješenja, a koje nekretnine se nalaze u vlasništvu Općine Posedarje, a na kojim nekretninama HT ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) prema podacima o EKI navedenim u Elaboratu i koristi ih za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje svoje EKI.
- III. Utvrđuje se da je HT infrastrukturni operator i ima pravo puta na nekretninama u vlasništvu Općine Posedarje navedenim u Potvrdi Zadarske županije, Općine Posedarje, Jedinственог управног одјела, klasa: 340-01/20-01/08, urbroj: 2198/07-3-20-01 od 2. travnja 2020., koja je sastavni dio ovog rješenja, a koje nekretnine se nalaze u vlasništvu Općine Posedarje, a na kojim nekretninama HT ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) prema podacima o EKI navedenim u Elaboratu i koristi ih za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje svoje EKI.
- IV. Količinu i vrstu EKI iz ovog rješenja čine trase kabelaške kanalizacije te trase elektroničkih komunikacijskih vodova u zemlji i nadzemnih elektroničkih komunikacijskih vodova navedene u Elaboratu.

- V. Utvrđuje se godišnja naknada za pravo puta za korištenje nekretnina iz ovog rješenja prema površini zemljišta na kojem se nalazi EKI sukladno podacima navedenim u Elaboratu i vrsti zemljišta navedenoj u evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Zadar ili podredno Područnom uredu za katastar Zadar, dostupnoj na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji, uz primjenu iznosa naknada i načina obračuna određenima u članku 6. i 7. stavcima 1., 2., 3. i 4. Pravilnika o potvrdi i naknadi o pravu puta (NN br. 152/11, 151/14 i 95/17).
- VI. Utvrđuje se da Općina Posedarje ima pravo na godišnju naknadu za pravo puta iz ovog rješenja od 19. veljače 2020.
- VII. Obvezuje se HT u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja napraviti obračun godišnje naknade za pravo puta temeljem parametara iz ovog rješenja te obračun sa svim podacima koji su primijenjeni dostaviti HAKOM-u i Općini Posedarje.
- VIII. Obvezuje se HT u roku od 10 dana od primitka ovog rješenja platiti Općini Posedarje naknadu za pravo puta iz ovog rješenja za prvu godinu. Svaka sljedeća godišnja naknada za pravo puta plaća se u roku od 8 dana po isteku razdoblja za koje je naknada plaćena.
- IX. Obvezuje se Općina Posedarje omogućiti HT-u ostvarivanje prava puta na nekretninama iz ovog rješenja.

### Obrazloženje

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je 24. srpnja 2020. zahtjev Općine Posedarje (dalje: Općina) za donošenje dopunskog rješenja kojim se utvrđuje infrastrukturni operator za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Općine i naknada za pravo puta i to na nekretninama u vlasništvu Općine prema dodatno dostavljenim dokazima o vlasništvu nekretnina.

HAKOM je u ovom predmetu 17. travnja 2020. donio rješenje KLASA: UP/I-344-03/20-11/62 URBROJ: 376-05-3-20-14 (dalje: rješenje).

U odnosu na nerazvrstane ceste, Općina je dostavila Potvrdu Zadarske županije, Općine Posedarje, Jedinственog upravnog odjela, klasa: 340-01/20-01/09, urbroj: 2198/07-3-20-01 od 2. travnja 2020., kojom dokazuje vlasništvo na dodatnim česticama koje su nerazvrstane ceste, a na kojima se nalazi EKI HT-a utvrđena u Elaboratu za pravo puta podzemne i nadzemne EKI, broj 255/2019. Iz navedenog dokaza utvrđene su dodatne katastarske čestice koje su nerazvrstane ceste na području Općine, a koje su *ex lege* u vlasništvu Općine bez obzira na trenutne zemljišnoknjižne upise. Naime, HAKOM je uzeo u obzir stav VUS-a RH naveden u presudi UsII-166/18 i UsII-327/18 da zemljišnoknjižno stanje nije jedino relevantno u postupku dokazivanja prava vlasništva na nekretninama, osobito u slučaju nerazvrstanih cesta koje su Zakonom o cestama *ex lege* postale vlasništvo jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze. Imajući na umu članke 131., 132. i 133. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, dalje: ZC) prema kojima se upisi prava vlasništva provode po službenoj dužnosti, na te nekretnine primjenjuje se vlasničkopravni režim uspostavljen ZC. Dakle, kako se u konkretnom slučaju radi o neupisanom pravu vlasništva Općine na tako stečenim nekretninama u zemljišne knjige, zemljišnoknjižno stanje nije relevantno za

utvrđenje vlasnika te vrste nekretnine. Međutim, na nerazvrstanoj cesti na kojoj je pravo vlasništva stečeno *ex lege*, bilo je potrebno utvrditi da je riječ upravo o toj vrsti nekretnine, a što je potvrđeno spomenutom javnom ispravom. Pri izradi konačnog obračuna godišnje naknade za pravo puta, uzima se u obzir i vrsta, količina i prostorni položaj EKI prema Elaboratu, koji se nalazi na katastarskim česticama koje predstavljaju nerazvrstane ceste na području Općine.

Općina je dostavila i Potvrdu Zadarske županije, Općine Posedarje, Jedinственog upravnog odjela, klasa: 340-01/20-01/07, urbroj: 2198/07-3-20-01 od 30. travnja 2020. kojom potvrđuje da su katastarske čestice preuzete u vlasništvo Općine temeljem članka 87. st.1. tadašnjeg Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (NN 90/92), odnosno temeljem odredbe čl. 16. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (NN 117/93).

Općina je dostavila i Potvrdu Zadarske županije, Općine Posedarje, Jedinственog upravnog odjela, klasa: 340-01/20-01/08, urbroj: 2198/07-3-20-01 od 2. travnja 2020. kojom dokazuje da su se katastarske čestice navedene u potvrdi na dan 24.7.1991. nalazile unutar građevinskog područja Općine. Temeljem članka 3. stavka 1. tadašnjeg Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 34/91) i članka 87. tadašnjeg Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (NN 90/92) Općina je bila dužna u roku 6 mjeseci od konstituiranja predstavničkih tijela odnosno najkasnije do 31. ožujka 1994. preuzeti vlasništvo nekretnina koje su se na dan 24. srpnja 1991. (dan stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu) nalazile unutar granica građevinskog područja općine.

Rješenjem je utvrđen infrastrukturni operator, količina EKI (temeljem Elaborata za pravo puta podzemne i nadzemne EKI, broj 255/2019, izrađenom od strane HT-a) i naknada za pravo puta u odnosu na one nekretnine za koje je temeljem dostavljenih dokaza utvrđeno da su u vlasništvu Općine te datum od kojeg teče obveza plaćanja naknade. Kako je Općina 24. srpnja 2020. dostavila dodatne dokaze o izvanknjižnom vlasništvu nekretnina koje se odnose na istu upravnu stvar i obuhvaćene su prvobitnim zahtjevom Općine od 19. veljače 2020. i Elaboratom za pravo puta podzemne i nadzemne EKI, broj 255/2019., HAKOM je prihvatio dodatne dokaze Općine i sukladno članku 100. stavku 2. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/94, dalje: ZUP) nadopunio prvobitno rješenje. Stoga Općina ima pravo na naknadu za pravo puta za nekretnine iz ovog dopunskog rješenja od 19. veljače 2020., kao i temeljem rješenja. Pri izradi obračuna godišnje naknade za pravo puta uzima se u obzir vrsta, količina i prostorni položaj EKI prema Elaboratu, koja se nalazi na katastarskim česticama koje predstavljaju nerazvrstane ceste na području Općine.

U odnosu na prigovor HT-a kako u konkretnom slučaju nema pravne osnove za donošenje dopunskog rješenja s početkom plaćanja naknade za pravo puta za dodatne nekretnine od 19. veljače 2020. temeljem podataka koji su dostavljeni u novim potvrdama od 2. i 30. travnja 2020., jer je postupak po zahtjevu Općine od 19. veljače 2020. pravomoćno okončan, HAKOM smatra da prigovor nije osnovan iz razloga kako slijedi.

Zahtjev Općine od 19. veljače 2020. odnosi na utvrđivanje infrastrukturnog operatora, količine elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (dalje: EKI) i utvrđivanje naknade za pravo puta na svim nekretninama u vlasništvu Općine i općeg dobra pod upravljanjem Općine. Razlog za donošenje dopunskog rješenja je taj što prvobitnim rješenjem koje je HAKOM donio 17. travnja 2020. nisu riješena sva pitanja u vezi s navedenom upravnom stvari. Konkretno, prvobitnim rješenjem je utvrđen infrastrukturni operator, količina EKI, naknada za pravo puta u odnosu na one nekretnine za koje je temeljem dostavljenih dokaza utvrđeno da su u vlasništvu Općine te datum od kojeg teče obveza plaćanja naknade. Ostale nekretnine obuhvaćene Elaboratom za pravo

puta podzemne i nadzemne EKI, broj 255/2019, a za koje Općina nije dostavila dokaz o vlasništvu, nisu riješene prvobitnim rješenjem. Kako je Općina 24. srpnja 2020. dostavila dodatne dokaze o izvanknjižnom vlasništvu nekretnina koje se odnose na istu upravnu stvar i obuhvaćene su prvobitnim zahtjevom Općine od 19. veljače 2020. i Elaboratom o pravu puta podzemne i nadzemne EKI, broj 255/2019, HAKOM je prihvatio dodatne dokaze Općine i temeljem članka 100. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/94, dalje: ZUP) nadopunio prvobitno rješenje. Kako se zahtjevom Općine od 24. srpnja 2020. traži donošenje dopunskog rješenja, posljedično, datum od kojeg teče naknada za pravo puta za nekretnine za koje je Općina naknadno dostavila dokaze o izvanknjižnom vlasništvu utvrđen je kao i u rješenju jer se dopunsko rješenje smatra sastavnim dijelom prije donesenog rješenja.

Visina naknade za pravo puta utvrđena je uzimajući u obzir količinu, vrstu i prostorni položaj EKI na svakoj pojedinoj katastarskoj čestici prema podacima koje je HT dostavio u Elaboratu te vrsti i površini zemljišta koje se koriste za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje EKI, a prema službenoj evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Zadar ili podredno Područnog ureda za katastar Zadar, primjenjujući iznose naknada prema vrsti nekretnine i način obračuna, kako je navedeno u članku 6. i 7. stavcima 1., 2., 3. i 4. Pravilnika.

Godišnja naknada prema vrsti nekretnine definirana je člankom 7. stavkom 1. Pravilnika, sukladno kategorizaciji nekretnina iz članka 6. stavka 2. Pravilnika, a prema vrsti zemljišta. Ukupni iznos naknade prema ovom dopunskom rješenju plaća se u roku određenom točkom VIII. rješenja. Sukladno točki VII. ovog rješenja HT mora dostaviti detaljan obračun s podacima koji su primijenjeni, a prilikom obračuna potrebno je koristiti Tablicu 1, Dodatak 2 Pravilnika.

Dodatne katastarske čestice, zbog kojih je bilo potrebno donijeti ovo dopunsko rješenje, obuhvaćene su Elaboratom temeljem kojeg je HAKOM donio rješenje. Kako je Općina naknadno dostavila isprave iz kojih se mogu utvrditi katastarske čestice koje su u izvanknjižnom vlasništvu Općine, a koje čestice nisu bile obuhvaćene rješenjem, HAKOM je prihvatio zahtjev Općine i donio dopunsko rješenje.

Slijedom svega navedenoga, HAKOM je temeljem članka 28. stavka 6. ZEK-a i članka 100. st 2. ZUP-a, riješio kao u izreci ovog rješenja.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali može se pokrenuti upravni spor, što ne odgađa provedbu rješenja. Upravni spor može se pokrenuti podnošenjem tužbe Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske u roku 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

**RAVNATELJ**

***mr.sc. Miran Gosta***

Dostaviti:

1. Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb, UP – osobna dostava
2. Odvjetnički ured xx, 23000 Zadar, UP - osobna dostava
3. U spis